

≡ SANSIRI

# SETTHASIRI

BANGNA KM.10



## PORTRAIT OF SUCCESS

ภาพของชีวิตที่ภาคภูมิใจ



## PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	: เศรษฐสิริ บางนา กม.10
ที่ตั้งโครงการ	: ถนนบางนา - ตราด กม.10, บางพลี, สมุทรปราการ
พื้นที่โครงการ	: 27 ไร่
จำนวนแปลงขาย	: 71 หลัง
จำนวนแบบบ้าน	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 3 แบบบ้าน
พื้นที่ใช้สอย	: 247 / 310 / 377 ตร.ม.
พื้นที่ดิน	: 59 - 135 ตร.ว.

# PROJECT CONCEPT

## GEORGIAN ARCHITECTURE

บ้านเดี่ยวสไตล์ Georgian แห่งแรกในโซนกรุงเทพฯ ตะวันออก  
แรงบันดาลใจจากสถาปัตยกรรมยุค British Georgian  
ผสมความงดงามที่เป็นเอกลักษณ์ เข้ากับวัสดุที่ทันสมัยแข็งแรง  
พร้อมออกแบบฟังก์ชันให้ลงตัวกับการอยู่อาศัย



# LAWRENCE (ลอเรนซ์)

พื้นที่ใช้สอย 247 ตร.ม.

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ส่วนรับประทานอาหาร  
1 ห้องครัว 1 ห้องแม่บ้าน 3 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

# AUSTEN (ออสเทน)

พื้นที่ใช้สอย 310 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องพักผ่อนชั้นบน  
1 ส่วนเตรียมอาหาร 1 ส่วนรับประทานอาหาร 1 ห้องครัว  
1 ห้องแม่บ้าน 3 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

# MASEFIELD (เมสฟิลด์)

พื้นที่ใช้สอย 377 ตร.ม.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องพักผ่อนชั้นบน  
1 ส่วนเตรียมอาหาร 1 ส่วนรับประทานอาหาร 1 ห้องครัว  
1 ห้องแม่บ้าน 3 ที่จอดรถ



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



## สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ



สระว่ายน้ำระบบเกลือ  
เชื่อมต่อพื้นที่สวน



แยกสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก  
เพื่อความปลอดภัย



ฟิตเนสพร้อม  
อุปกรณ์ครบครัน



สวนส่วนกลาง  
อันร่มรื่น



Sansiri Backyard  
แปลงผักสวนครัวสำหรับทุกคน



ห้องรับรองแบบส่วนตัว  
ริมสระว่ายน้ำ



Conference Room  
สำหรับประชุมกลุ่มย่อย



# SETTHASIRI

## GREEN LIVING DESIGNED HOME

### นวัตกรรมบ้านสีเขียว

แสนสิริ คัดสรรนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งความปลอดภัย ความสะดวกสบาย ประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ "คุณ" และคนรุ่นต่อไปได้เติบโตบนคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน



**1. EV CHARGER**  
เครื่องชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า



**2. GREEN GLASS**  
กระจกเขียวตัดแสงและความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน



**3. SOLAR PANEL**  
แผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา



**4. DOUBLE VOLUME**  
ตอมโถงยี่ไลฟ์สไตล์และวิถีชีวิตของคนรุ่นใหม่



**5. UV SHIELD PAINT**  
สีทาภายนอกบ้านพร้อมสารเคลือบป้องกันแสง



**6. BREEZE PANEL**  
ช่องระบายอากาศ ประตู หน้าต่าง



**7. FULLY PRECAST**  
นวัตกรรมแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป



**8. GENERATIONS  
BABY BOOMERS RAMP**



**9. SOLAR LIGHTING**

# SAFETY FOR You

ให้คุณอุ่นใจไร้กังวล ด้วยระบบรักษาความปลอดภัย  
มาตรฐานแสนสิริ ที่ดูแลทั่วถึงทุกจุด  
พร้อมให้ “คุณ” มั่นใจตลอด 24 ชั่วโมง

## ยกระดับความปลอดภัย มั่นใจ 24 ชั่วโมง LIV<sup>24</sup>

ด้วยเทคโนโลยีเชื่อมต่อกับระบบรักษาความปลอดภัย  
และควบคุมอาคารเต็มรูปแบบแห่งแรกของวงการอสังหาริมทรัพย์ ไทย



### CCTV - VIDEO ANALYTICS

ระบบวิเคราะห์ความเคลื่อนไหว  
ที่ผิดปกติของเหตุการณ์ต่างๆ



### REAL-TIME GUARD TOUR

ตรวจสอบสถานะการเดินตรวจ  
ตามจุดของ สปก. แบบ Real - Time



### ระบบ RFID Sensor

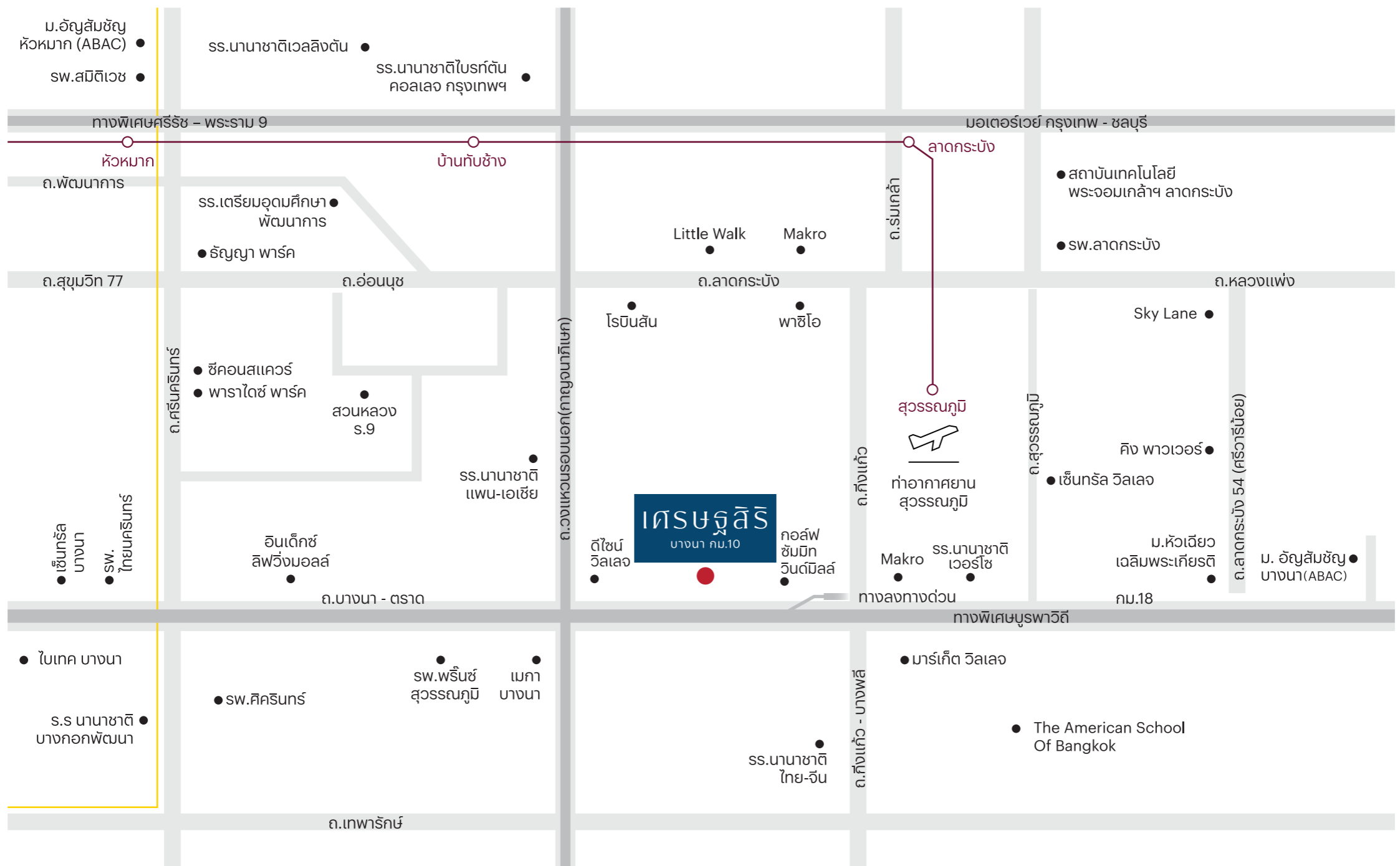
อุปกรณ์ติดตั้งหน้ารถ  
เพื่อเข้าออกโครงการอัตโนมัติ



### การเข้าออกระบบ VMS SYSTEM

ระบบบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อ รวดเร็ว แม่นยำ

# LOCATION



—○— เส้นทางรถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์  
—○— MRT เส้นทางรถไฟฟ้าสายสีเขียว

## การเดินทาง

- ทางด่วนบูรพาวิถี 1.7 กม.
- ถนนกาญจนาภิเษก 6.5 กม.  
(วงแหวนรอบนอกตะวันออก)
- มอเตอร์เวย์ กรุงเทพฯ-ชลบุรี 13.8 กม.
- สนามบินสุวรรณภูมิ 19 กม.

## ไลฟ์สไตล์

- ดีไซน์ วิลเลจ บางนา 0.9 กม.
- แอท ยู พาร์ค บางนา 2.2 กม.
- มาร์เก็ต วิลเลจ สุวรรณภูมิ 3.6 กม.
- เมกา บางนา 7.8 กม.
- เซ็นทรัล วิลเลจ เอกซ์โกลด์ 8.3 กม.
- เซ็นทรัล บางนา 14.8 กม.

## สถานศึกษา

- VERSO International School 5.5 กม.
- มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ 7.4 กม.
- รร. ราชวินิต บางแก้ว 8.8 กม.
- The American School of Bangkok 10 กม.
- Concordian International School 13 กม.
- รร. บางกอกพัฒนา 15.6 กม.
- Berkeley International School 16 กม.
- มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ วิทยาเขตสุวรรณภูมิ 20 กม.

## โรงพยาบาล

- โรงพยาบาล ฟรินซ์ สุวรรณภูมิ 9 กม.
- โรงพยาบาล ศิรินครินทร์ 13 กม.
- โรงพยาบาล ไทยนครินทร์ 15 กม.
- โรงพยาบาล รวมใจรักย์ 19 กม.
- โรงพยาบาล สมิตีเวช ศรีนครินทร์ 25 กม.

ติดต่อเข้าชมบ้านตัวอย่างที่สำนักงานขาย  
เปิดทำการทุกวัน 09:00 - 18:00 น.

โทร.1685

ชมเว็บไซต์โครงการ คลิก

SETTHASIRI

BANGNA KM.10

CALL 1685 | SANSIRI.COM

เจ้าของโครงการ บจ.ปิ่นปรีดา ทะเบียนเลขที่ 0105567061128 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 557,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 557,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 28 มี.ค. 2567) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เศรษฐสิริ บางนา กม.10 โฉนดเลขที่ 200470 ประมาณ 27 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับธ.ไทยพาณิชย์ อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง ส.ค. 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ ก.ย. 2569